U.T. ANDES CONSTRUCTORA

INFORME SEMANAL HUERTA

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. RIEDRICO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024-LOTE 3	FECHA ELABORACIÓN INFORME:	31-ago-24
INTERVENTOR:	EDURUM	VALOR DE CONTRATO:	$ 1.618.582.451	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No:	18	DEL:	19 DE AGOSTO 2024	AL:	25 DE AGOSTO 2024

1.1 OBJETO DEL CONTRATO:

"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III

1.2 ESTADO DEL CONTRATO - OBSERVACIONES :

SE DA INICIO DE CONTRATO EL 23/04/2024 CON ENTREGA DEL ESPACIO FÍSICO

2. INSUMOS Y PERSONAL DE OBRA

ENSAYOS, MISICIONES E INSPECCIONES

MATERIALES EN OBRA			MAQUINARIA Y EQUIPO		PERSONAL EN LA OBRA	
DESCRIPCIÓN	UDS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
					DIRECTOR DE OBRA	1
CEMENTO	BULT	441			RESIDENTE DE OBRA	1
VARILLA CORRUGADA 3/8"	UNID	914			TRABAJADORA SOCIAL	1
VARILLA CORRUGADA 1/2"	UNID	371			MAESTRO GENERAL	1
MALLA ELECTROSOLDADA	UNID	14			AUXILIARES DE OBRA	8
					PROFESIONAL SST	1
					ADMINISTRATIVO	1
			TOTAL	0	TOTAL	13

3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

3.1 ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

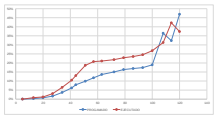
Días	Fecha Terminación Obra	% Tiempo Transcurrido
120	31/12/2024	47,82%

EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO (-) ADELANTO
37,33%	46,94%	-9,60%

3.2 PLAZO (DÍAS)

TOTAL CONTRATO	TRANSCURRIDO	FALTANTES
251	120	132

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA VS. EJECUTADA



4. REGISTRO FOTOGRAFICO

EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE 0,30X0,30 Y EXCAVACIÓN BORDILLO 10X20



LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO



ACARREO DE CONCRETO A CARRETILLA DE PLAZA DE MEZCLA A AREA DE TRABAJO



FUNDIDA VIGA DE CIMENTACIÓN 30 *35.



5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

SE REALIZO EN OBRA LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES

- AMARRE VIGAS
- EXCAVACIÓN MECANICA Y MANUAL
- FIGURADO HIERRO DE REFUERZO
- ENCOFRADO VIGAS
- SUMINISTRO CONCRETO 3000 PSI VIGAS DE 30X30
- *PRUEBA ALLANAMIENTO MURO DE CERRAMIENTO
- LEVANTE MURO DE CERRAMIENTO BLOQUE ABUZARDADO

5.2 ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O RETRASADAS

LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR LA PRÓXIMA SEMANA SON:

- AMARRE VIGAS
- EXCAVACIÓN MECANICA Y MANUAL
- FIGURADO Y AMARRE
- ENCOFRADO VIGAS
- SUMINISTRO CONCRETO 3000 PSI VIGAS DE 30X30

6. CONTROL DE COSTOS

PRESUPUESTO		DIFERENCIA		EJECUTADO (ACUMULADO)		PROYECTADO	
CONTRACTUAL	CON ADICIONAL	$	%	$	%	$	%
$ 1.618.582.451,2	$ 1.618.582.451,2	155.584.351,98	9,61%	$ 604.173.316,09	37,33%	$ 759.757.668,07	46,94%

7. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

N

SE REALIZARA FIGURADO DE HIERRO DE REFUERZO BORDILLO 10X20;EXCAVACION PARA NIVELACION DE RIELES;TRAZADO CAMIONAN;RECOLECCION DE MATERIAL SOBRANTE DE DEMOLICIO;LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO;FUNDIDA DE VIGA DE CIMENTACION;ARMADO DE COLUMNAS Y FUNDIDA ;ZONA DE OFICINA ASM ESTRUCTURA;FUNDIDA DE COLUMNETAS.

9. CONTROL DE INGRESOS

BALANCE PRESUPUESTAL - ACTAS DE OBRA

VR INICIAL CONTRATO:	$ 1.618.582.451,23
VR ADICIONES:	$
VR ACTUAL CONTRATO:	$ 1.618.582.451,23

VR ANTICIPO:	$
% ANTICIPO:	0%
% RETEGARANTÍA :	

NO.	DESCRIPCIÓN	COSTO/DIRECTO	AIU	IVA SOBRE U.U	VALOR FACTURADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETEFUENTE	CONTRIBUCIÓN SUP. OBRA/ESTAMPILLA	RETEICA	ESTAMPILLA PROU	VALOR NETO A PAGAR	VALOR NETO ACUMULADO	% PAGADO ACUMULADO

11. CONCLUSIONES

LA OBRA PRESENTA EL RITMO DE AVANCE ESPERADO.

ELABORO	
Nombre:	ARQ. VERONICA RICHMN DAVILA
Cargo:	RESIDENTE DE OBRA
APROBACIÓN DEL INFORME	
Nombre:	
Cargo:	